



# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## असाधारण भाग दोन

वर्ष १०, अंक ६६]

मंगळवार, ऑक्टोबर ८, २०२४/आश्विन १६, शके १९४६

[पृष्ठे ४, किंमत : रुपये १२.००

असाधारण क्रमांक १०२

प्राधिकृत प्रकाशन

मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण

सूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६

क्रमांक एसआरओटी/२५००/भिपअक्षे/वियो-फेरबदल (वालशिंद-पीजी७)/१०३५/२०२४

ज्याअर्थी, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ (Maharashtra-IV of १९७५) अनुसार स्थापन झालेल्या मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाची (यापुढे ज्याचा उल्लेख 'उक्त प्राधिकरण' असा करण्यात आला आहे), महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्याचा उल्लेख 'उक्त अधिनियम' असा करण्यात आला आहे) च्या कलम ४०(१)(सी) अनुसार शासनास प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा वापर करून महाराष्ट्र शासनाने आपल्या नगरविकास विभागाच्या दिनांक १७ मार्च, २००७ रोजीच्या अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-१२०६/३३०/सी.आर.-२३०/०६/नवि-१२ अन्वये 'भिवंडी परिसर अधिसूचित क्षेत्रासाठी' (यापुढे ज्याचा उल्लेख 'उक्त अधिसूचित क्षेत्र' असा करण्यात आला आहे) 'विशेष नियोजन प्राधिकरण' म्हणून नेमणूक केली आहे;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाच्या नगरविकास विभागाने अधिसूचना क्र.टिपीएस-१२१२/१६९९/सीआर-१२७/२०१३/नवि-१२, दिनांक ११ मार्च, २०१५ अन्वये उक्त अधिसूचित क्षेत्रासाठीची विकास योजना विकास नियंत्रण नियमावलीसह मंजूर केली व काही भाग ई.पी. (Excluded Parts) च्या स्वरूपात प्रसिद्ध केला;

आणि ज्याअर्थी, सदर वगळलेल्या भागास (Excluded Parts) महाराष्ट्र शासनाच्या नगरविकास विभागाने अधिसूचना क्र.टिपीएस-१२१६/१६९९/सीआर-१६२/१६/नवि-१२, दिनांक ४ नोव्हेंबर, २०१६; अधिसूचना क्र. टिपीबी-१२१६/१६९९/सीआर-१६२/१६/नवि-१२, दिनांक १० मार्च, २०१७; अधिसूचना क्र.टिपीएस-१२१६/२८७४/सीआर-३६६/१६/नवि-१२, दिनांक २४ मार्च २०१७ आणि अधिसूचना क्र. टिपीएस-१२१६/१६९९/सीआर-१६२/१६/नवि-१२, दिनांक १३ जून २०१७ (राजपत्रामध्ये अनुक्रमे दि. १३ मार्च, २०१५; १०-१६ नोव्हेंबर, २०१६; ६-१२ एप्रिल, २०१७; १३-१९ एप्रिल, २०१७ आणि २९ जून - ५ जुलै, २०१७ रोजी प्रसिद्ध झालेली) अन्वये उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१(१) अंतर्गत मंजुरी दिली आहे;

आणि ज्याअर्थी, शासनाच्या नगरविकास विभागाने पत्र क्र. टिपीएस-१२२३/१५८१/प्र.क्र./१३०/२३/नवि-१२, दिनांक २६ फेब्रुवारी, २०२४ अन्वये भिवंडी परिसर अधिसूचित क्षेत्राच्या मंजूर विकास योजनेतील मौ. वालशिंद येथील स. नं. ४५/१/अ/१/१, ४५/१/अ/१/२,

(१)

४५/१/अ/१/३, ४५/१/अ/१/४, ४५/२/अ/१, ४६/१/अ/१ (४६/१/१), क्षेत्र ७.२२ हेक्टर, या जमिनी आरक्षण क्र. PG(७) - 'खेळाचे मैदान' यामधून वगळून औद्योगिक किंवा ट्रान्सपोर्ट हब आणि लॉजिस्टिक पार्क परिमंडळामध्ये दर्शविण्याचा महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ चा परिपूर्ण प्रस्ताव शासनास सादर केल्यास शासन त्यावर गुणवत्तेनुसार निर्णय घेईल, असे कळविले आहे.

आणि ज्याअर्थी, सदर फेरबदलाची कार्यवाही करण्याबाबतची बाब टिप्पणी प्राधिकरणाच्या दिनांक २४ सप्टेंबर, २०२४ रोजी झालेल्या १५८ व्या बैठकीमध्ये सादर केली होती. सदर बैठकीतील ठराव क्र. १७२१ अन्वये उक्त अधिसूचित क्षेत्रातील मंजूर विकास योजनेमधील मौजे वालाशिंद, तालुका भिवंडी येथील स. नं. ४५/१/अ/१/१, ४५/१/अ/१/२, ४५/१/अ/१/३, ४५/१/अ/१/४ व ४५/२/अ/१, क्षेत्र ६.२२ हेक्टर, या जमिनी आरक्षण क्र. PG(७) - 'खेळाचे मैदान' यामधून वगळून औद्योगिक किंवा ट्रान्सपोर्ट हब आणि लॉजिस्टिक पार्क परिमंडळामध्ये समाविष्ट करणेबाबत भाग नकाशामध्ये दर्शविल्याप्रमाणे महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, ३७(१) अन्वये फेरबदल प्रक्रिया सुरू करण्यास व विषयांकित फेरबदलाबाबतची सूचना प्रसिद्ध करण्यास मंजुरी दिली आहे. (यापुढे ज्याचा उल्लेख 'उक्त फेरबदल' असा करण्यात आला आहे);

म्हणून आता, उक्त अधिसूचित क्षेत्राच्या मंजूर विकास योजनेमध्ये उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७(१) अन्वयेचा उक्त फेरबदल करण्यासाठी उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७(१) मधील तरतुदीन्वये उक्त फेरबदलाबाबत शासनातर्फे मंत्री मंडळाची विवक्षित मान्यता घेण्याच्या अधीन राहून जनतेकडून सूचना आणि / किंवा हरकती मागविण्यासाठी ही सूचना प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

उक्त फेरबदल दर्शविणारा मंजूर विकास योजनेचा भाग नकाशा खालील कार्यालयांत कार्यालयीन वेळेमध्ये जनतेच्या निरक्षणासाठी ठेवण्यात आला आहे.

|   |  |
|---|--|
| <b>१. प्रमुख, नियोजन विभाग.</b><br>द्वा मजला, मु.म.प्र.वि. प्राधिकरण, नवीन प्रशासकीय इमारत, वांड्रे-कुर्ला संकुल, वांड्रे (पूर्व), मुंबई ४०० ०५१. | <b>३. मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,</b><br>उप प्रादेशिक कार्यालय. बहुउद्देशीय हॉल, २ रा मजला, ओसवाल पार्कलगत, पोखरण रोड नं. २, माजिवडा, ठाणे (प.) ४०० ६०१ |
| <b>२. जिल्हाधिकारी, ठाणे.</b><br>जिल्हाधिकारी व जिल्हादंडाधिकारी कार्यालय, कोर्ट नाका, ठाणे (प.) ४०० ६०१.   | <b>४. तहसीलदार, भिवंडी.</b><br>तहसीलदार कार्यालय, जुना भिवंडी जकात नाका, आग्रा रोड, भिवंडी, ठाणे ४२१ ३०२.  |

ही नोटीस महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून ३० (तीस) दिवसांच्या आत याबाबत काही सूचना आणि/ किंवा हरकती असल्यास वरिष्ठ नियोजक, मु. म. प्र. वि. प्रा., उप-प्रादेशिक कार्यालय, बहुउद्देशीय हॉल, २ रा मजला, ओसवाल पार्कलगत, पोखरण रोड नं. २, माजिवडा, ठाणे (प.) ४०० ६०१ यांचेकडे लेखी स्वरूपात दाखल झालेल्या सूचना आणि/किंवा हरकती यांचा उक्त अधिनियमातील तरतुदीन्वये नियोजित तरतुदीन्वये उक्त फेरबदल दर्शविणारा मंजूर विकास योजनेचा भाग नकाशा व नोटीस प्राधिकरणाच्या <https://mmrda.maharashtra.gov.in> या संकेतस्थळावरदेखील उपलब्ध आहे.

मुंबई,  
दिनांक ४ ऑक्टोबर २०२४.

मिलिंद भा. पाटील,  
प्रमुख, नियोजन विभाग,  
मु.म.प्र.वि. प्राधिकरण.

**MUMBAI METROPOLITAN REGION DEVELOPMENT AUTHORITY**

**Notice**

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966

No. SROT/2500/BSNA/DP-MODIFICATION (Valshind PG7)/1035/2024.

WHEREAS, the Government of Maharashtra has appointed the Mumbai Metropolitan Region Development Authority (hereinafter referred to as ‘the said Authority’) established under the Mumbai Metropolitan Region Development Authority Act, 1974, (Maharashtra-IV of 1975) to be the ‘Special Planning Authority’ for the ‘Bhiwandi Surrounding Notified Area’ (hereinafter referred to as ‘the said Notified Area’) by the Urban Development Department’s Notification No.TPS 1206/330/CR-230/06/UD-12, dated 17th March, 2007 in exercise of its powers conferred by Section 40 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as the ‘said Act’);

AND WHEREAS, the Government of Maharashtra, Urban Development Department by its Notification No.TPS-1212/1699/C.R.No.127/2013/UD-12, dated 11th March, 2015 has sanctioned the Development Plan alongwith Development Control Regulations for the said Notified Area and published certain parts in the form of E.P.(Excluded Parts);

AND WHEREAS, the Government of Maharashtra, in Urban Development Department by its Notification No. TPS-1216/1169/C.R.162/16/UD-12, dated 4th November, 2016; Notification No. TPB-1216/1169/C.R. 162/16/UD-12, dated 10th March 2017; Notification No. TPS-1216/2874/C.R. 366/16/UD-12, dated 24th March 2017 and Notification No. TPS-1216/1169/C.R. 162/16/UD-12, dated 13th June, 2017 (Published in *Maharashtra Government Gazette* on 13th March, 2015; 10th-16th November, 2016; 6th-12th April, 2017; 13th-19th April, 2017 and 29th June-5th July, 2017 respectively) has sanctioned the E.P. (Excluded Parts) for the said Notified Area under section 31 (1) of said Act;

AND WHEREAS, the Urban Development Department,Government of Maharashtra issued letter bearing No. टिपीएस-१२२३/१५८१/प्र.क्र./१३०/२३/नवि-१२, dated 26th February, 2024 has informed that if said Authority submits the modification proposal for deletion of lands bearing S.Nos. 45/1/A/1/1, 45/1/A/1/2, 45/1/A/1/3, 45/1/A/1/4, 45/2/A/1, 46/1/A/1 (46/1/1) of Village Valshind, Tal. Bhiwandi, District Thane from Reservation No PG(7) “Play Ground” of Village Valshind and inclusion in Industrial Zone /Transport Hub and Logistic Park Zone, U/s. 37 of MR & TP Act, 1966 to the Government, the Government will take appropriate decision on merit on the said proposal ;

AND WHEREAS, the said modification proposal was placed in the 158th Authority meeting held on 24th September, 2024. The Authority in the said meeting by its Resolution No.1721 has accorded approval to initiate the procedure U/s. 37(1) of the said Act for carrying out modification to the Sanctioned Development Plan under section 37(1) of the said Act to the Sanctioned Development Plan for part deletion of Reservation No PG(7) “Play Ground” from land bearing S.Nos. 45/1/A/1/1, 45/1/A/1/2, 45/1/A/1/3, 45/1/A/1/4 and 45/2/A/1, admeasuring 6.22 hectares of Village Valshind, Tal. Bhiwandi, District Thane and inclusion in Industrial Zone /Transport Hub & Logistic Park Zone of the said Notified Area (hereinafter referred to as ‘the said modification’) as shown on the part plan and publish the Notice for the said Modification.

NOW THEREFORE, this Notice is hereby published for inviting suggestions and/or objections from public, subject to approval by the State Government from the cabinet for carrying out the said modification to the Sanctioned Development Plan of the said Notified Area under section 37(1) of the said Act.

The part plan of the sanctioned Development Plan showing the said modification is kept for inspection of the public in the following offices during office hours.

|  |   |
|--|---|
| <b>1. The Chief,<br/>Planning Division,</b><br>6th Floor, New MMRDA Building,<br>Bandra-Kurla Complex, Bandra (E.),<br>Mumbai 400 051. | <b>3. The Senior Planner,<br/>MMRDA, Sub-Regional Office,</b><br>Multipurpose Hall, 2nd Floor, Besides Oswal<br>Park, Pokharan Road 2, Majiwada,<br>Thane (W.) 400 601. |
| <b>2. The Collector, Thane,</b><br>Collector Office, Near Court Naka,<br>Thane (W.) 400 601.   | <b>4. The Tahsildar,</b><br>Tahsildar Office, Old Bhiwandi Jakat Naka,<br>Agra Road, Bhiwandi 421 302.  |

The suggestions and/or objections received in writing to the Senior Planner, MMRDA Sub-Regional Office, Multipurpose Hall, 2nd Floor, Besides Oswal Park, Pokharan Road 2, Majiwada, Thane (W.) 400 601 within 30 (thirty) days from the date of publication of this notice in the *Maharashtra Government Gazette* will be considered. The Notice and part plan of the sanctioned Development Plan showing the said modification is also available on MMRDA's website at <https://mmrda.maharashtra.gov.in>.

Mumbai,  
dated the 4th October 2024.

MILIND B. PATIL  
Chief, Planning Division, MMRDA.